



EDIFICI VIDAL · ESCALDES-ENGORDANY

SÍNTESI ENTRE RITME URBÀ I QUALITAT DE VIDA

TEXT: PERE AIXÀS ESPAR · FOTOS: JOSEP SOTO, PERE AIXÀS I ADV



El conjunt residencial Edifici Vidal s'ubica en un punt neuràlgic d'Escaldes-Engordany, a la cruïlla entre l'avinguda del Fener i el carrer Sant Antoni.

La volumetria resultant és fruit de la modificació d'una normativa fins ara rígida, que limitava la profunditat edificable a 22 metres des del vial.

Aquesta limitació s'ha reinterpretat dividint-la en dos volums de 11 metres, fet que ha permès recolzar una part de l'edificació sobre la gran mitgera de l'edifici veí, mentre que l'altra segueix l'alineació dels vials, formant una cantonada arrodonida.

El resultat és una composició volumètrica més dinàmica i amb un ritme formal més viu.





L'espai central del projecte és una plaça a la qual s'accedeix des de l'avinguda del Fener a través d'un gran pas de doble alçada, que en cas d'emergència facilita l'entrada dels camions de bombers. Aquesta plaça està envoltada pels locals comercials i les entrades a les tres escales d'habitatges, i actua com a nucli de relació i distribució del conjunt.

A ponent, l'edificació presenta només una planta, amb una coberta enjardinada que contribueix a generar una sensació d'obertura i connexió amb l'entorn. A la façana del carrer Sant Antoni s'hi localitza l'accés a les plantes destinades a aparcament i trasters.

El programa funcional del conjunt es resumeix en 4 locals comercials, 53 habitatges, 138 places d'aparcament i 55 trasters. Distribuïts en 2 plantes soterrànies, 1 semisoterrani, escala A 6 plantes, B 5 plantes i C 6 plantes.

Exteriorment, s'ha optat per una façana ventilada en un to gris fosc que harmonitza amb la fusteria d'alumini. Per alleugerir la percepció del volum i aportar dinamisme a la composició, s'han utilitzat baranes de vidre transparent i s'ha introduït

un cert joc en la disposició de les finestres.

La cunya resultant del desnivell de la cantonada, entre les plantes baixa i semisotterrani, s'ha revestit amb un material estriat de components naturals i reciclats, en un color gris clar. Aquest mateix acabat s'ha aplicat tant al pas d'entrada al pati central com a les entrades de les escales, creant un diàleg visual entre l'exterior i l'interior.

En accedir a la plaça interior, el to gris de les façanes es torna més clar, generant un ambient més acollidor. El llenguatge formal rectilini es trenca amb la presència de jardineres de formes orgàniques i amb el verd de la vegetació, tant la plantada a les jardineres com la de la coberta enjardinada amb sèrum i arbres que aporten natura, frescor i contrast al conjunt arquitectònic i del que poden gaudir visualment totes les vivendes.

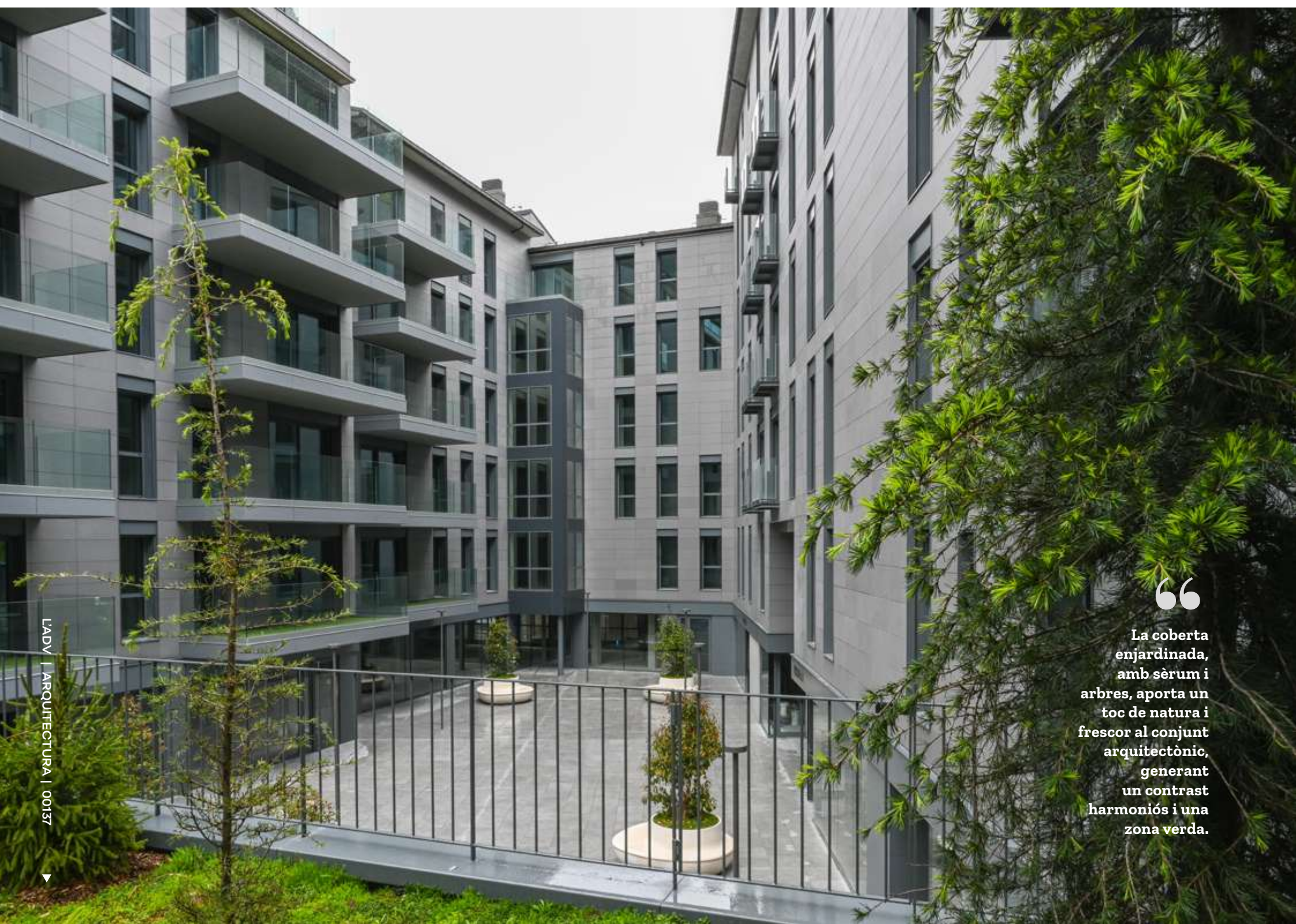
Els locals, de titularitat del Comú d'Escaldes-Engordany, acolliran serveis administratius i tallers diversos, els quals aportaran activitat durant la jornada i contribuiran a la seguretat durant la nit.



▲ Façana del carrer Sant Antoni



▲ Façana de l'Avinguda del Fener



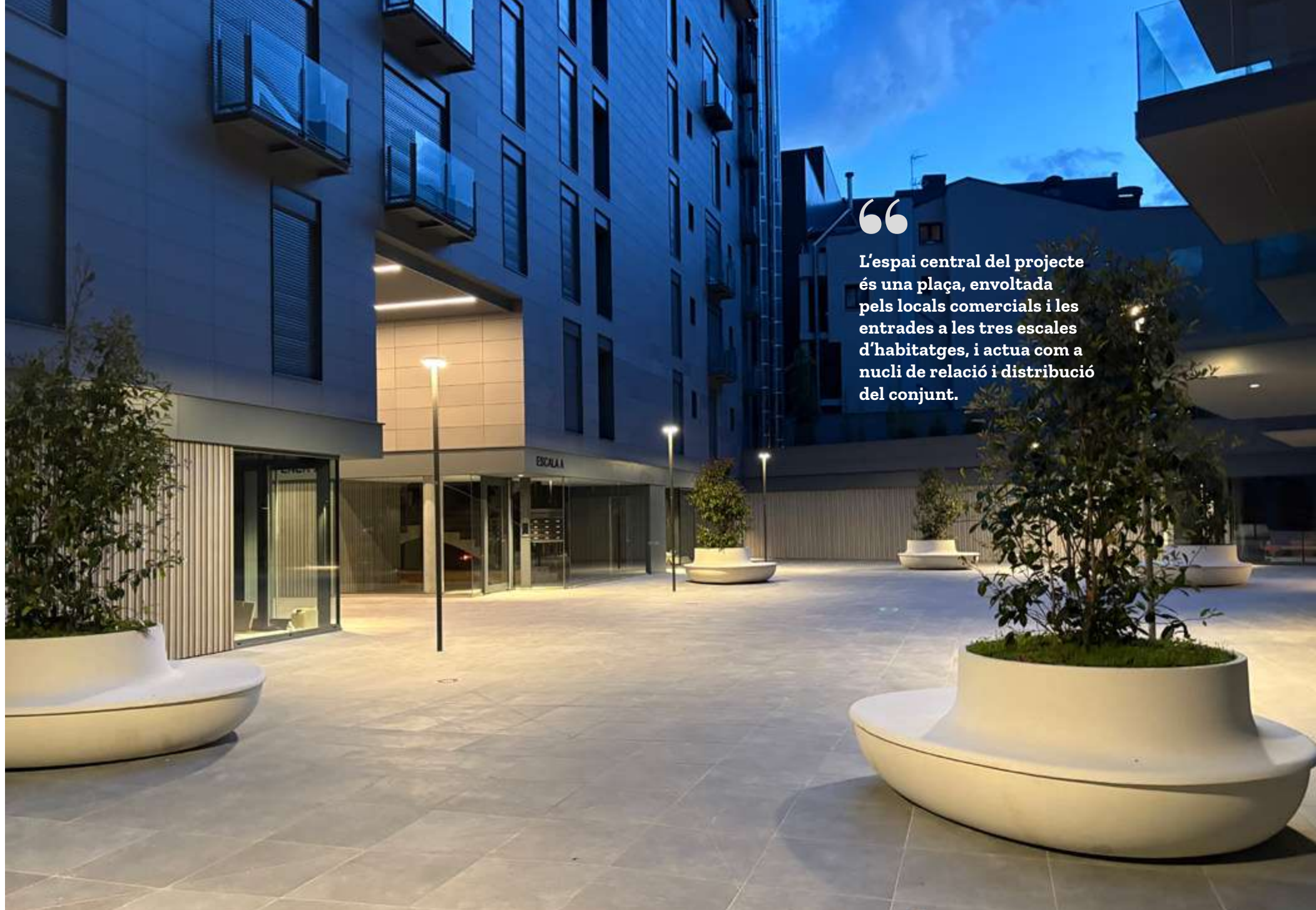
“
La coberta
enjardinada,
amb sèrum i
arbres, aporta un
toc de natura i
frescor al conjunt
arquitectònic,
generant
un contrast
harmonios i una
zona verda.



► El projecte gira al voltant d'una plaça central, accessible des de l'avinguda del Fener a través d'un pas de doble alçada que permet l'entrada de vehicles d'emergència.

Envoltada per locals comercials i accessos als habitatges, la plaça actua com a punt de relació i distribució.





“

L'espai central del projecte és una plaça, envoltada pels locals comercials i les entrades a les tres escales d'habitatges, i actua com a nucli de relació i distribució del conjunt.



◀ A l'interior d'aquest nou espai públic, les façanes adopten tons més clars, creant un ambient acollidor. La rigidesa arquitectònica es contraresta amb jardineres de formes orgàniques i vegetació, que aporten frescor i contrast al conjunt.

Els habitatges s’organitzen en diverses tipologies d’1, 2, 3 i 4 dormitoris.

La majoria incorporen espais de dia en concepte obert, amb sala d’estar, menjador i cuina totalment equipada.

Aquests espais es prolonguen cap a l’exterior mitjançant grans obertures corredisses que connecten amb balcons privats, acabats amb paviment de gespa artificial per millorar el confort d’ús i la sensació de verd urbà.

Els banys estan enrajolats amb ceràmica de qualitat, mentre que la resta del paviment interior és de parquet de fusta de roure. Totes les habitacions compten amb armaris encastats amb calaixos, optimitzant l’espai d’emmagatzematge.

La climatització s’efectua mitjançant terra radiant alimentat per sistemes d’aerotèrmia independents per a cada habitatge.

L’aïllament tèrmic exterior i acústic garanteix confort i tranquil·litat, als quals es suma una gran aportació de llum natural i assolellament, gràcies a l’orientació sud-est i a la configuració volumètrica del projecte.

El conjunt residencial Edifici Vidal és el resultat d’una col·laboració sòlida i ben alineada entre la propietat, l’arquitecte i l’empresa constructora, que ha fet possible una proposta arquitectònica contemporània capaç d’equilibrar disseny, funcionalitat i integració urbana.

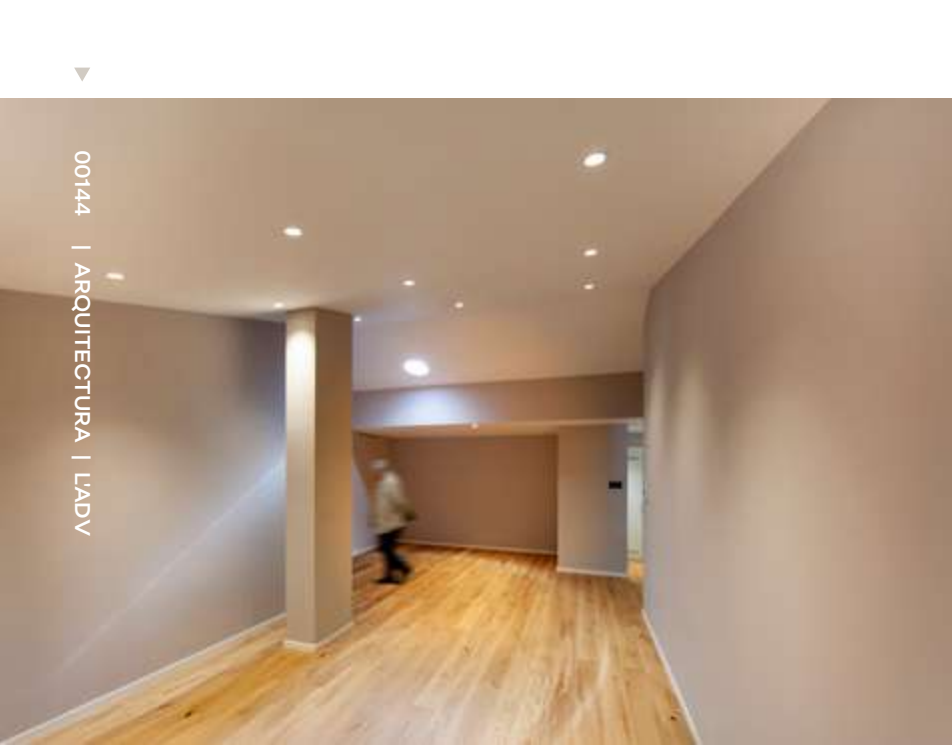
La construcció aconsegueix una arquitectura respectuosa amb el medi ambient i, alhora, inserida al teixit urbà: un espai serè i íntim al cor d’una àrea comercial, que no renuncia ni al contacte amb la natura ni a la proximitat dels serveis.

Una síntesi reeixida entre ciutat i habitatge, entre ritme urbà i qualitat de vida. ▲



▲ Les zones comunes combinen materials -microciment, fusta i formigó-que contrasten. La il·luminació es crea amb tires led líniais.





“

Una arquitectura
respectuosa amb
el medi ambient;
una síntesi
reeixida entre
ciutat i habitatge,
entre ritme urbà i
qualitat de vida.



▲ Els espais de dia, totalment oberts
-sala d'estar, menjador i cuina equipada-,
s'obren cap a l'exterior a través de grans
obertures corredisses que connecten
amb balcons, revestits amb paviment de
gespa artificial per incrementar el confort i
reforçar la presència de verd urbà.

“

Per suavitzar i dotar de lleugeresa la façana, s'han incorporat baranes de vidre transparent.



▲ Per alleugerir la percepció del volum i aportar dinamisme a la composició, s'han utilitzat baranes de vidre transparent i s'ha introduït un cert joc en la disposició de les finestres.

► Gràcies a l'orientació sud-est i a la configuració volumètrica del projecte, les vivendes compten amb una gran aportació de llum natural i aïllament.





“

El conjunt residencial Edifici Vidal és una proposta arquitectònica contemporània capaç d'equilibrar disseny, funcionalitat i integració urbana.



▼ La climatització s'efectua mitjançant terra radiant alimentat per sistemes d'aerotèrmia independents per a cada habitatge.





◀ Els habitatges s'organitzen en diverses tipologies d'1, 2, 3 i 4 dormitoris.

▶ Totes les habitacions compten amb generosos armaris encastats de fusta, lacats en tons clars mat i equipats, optimitzant l'espai d'emmagatzematge.



▲ Els banys estan enrajolats amb ceràmica gris i estan equipats amb mobles i peces de disseny de qualitat.



PROJECTE:
CONJUNT RESIDENCIAL EDIFICI VIDAL
AV. DEL FENER 30, ESCALDES-ENGORDANY
ARQUITECTE: PERE AIXÀS ESPAR
COL·LABORACIÓ: MILI BOURGUET
ENGINYERIA D'ESTRUCTURES:
BEAL AEC
ENGINYERIA D'INSTAL·LACIONS:
BERNABÉ RODRIGUEZ
PROMOTORA: COPSÀ
EMPRESA CONSTRUCTORA: COPSÀ
COMERCIALITZACIÓ: INVERSIONS F. ESPOT