



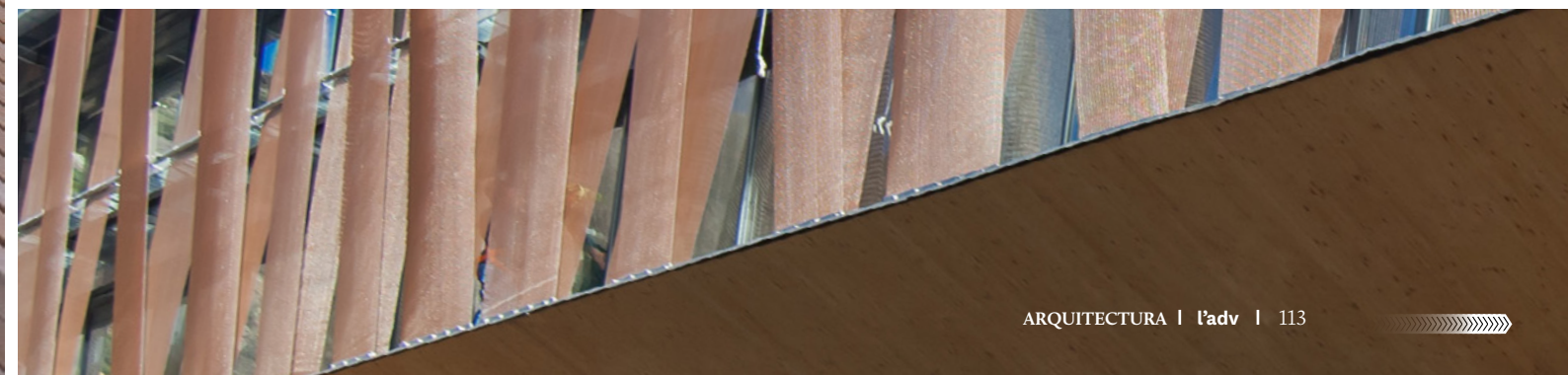
EDIFICI BOLET · HABITATGES PASSATGE D'EUROPA 1 · ANDORRA LA VELLA

IMPLUVIUM

TEXT: GINJAUME ARQUITECTURA I PAISATGE, ARTEKS ARQUITECTURA · FOTOS: MIQUEL MERCE · ÒSCAR LLAURADÓ

La construcció de 6 habitatges pati forma part del projecte de reforma global i ampliació de l'edifici existent situat a l'Avinguda Meritxell número 100, cantonada amb el Passatge d'Europa d'Andorra la Vella.

Originalment l'edifici tenia un ús exclusivament comercial i amb el projecte de reforma i ampliació, s'ha pràcticament duplicat la superfície existent i s'ha convertit en un edifici multifuncional complementant l'ús comercial amb el d'oficines i habitatges en la darrera planta. Aquesta diversitat d'usos contribueix a enriquir el teixit urbà del centre d'Andorra la Vella.





Per donar resposta al repte de tenir un edifici molt profund amb façana només a un dels costats, aprofitant que els habitatges es troben en la darrera planta, es planteja un concepte d'habitatge amb el pati com a protagonista. El pati és un element molt mediterrani, que ja en l'època romana havia tingut un paper rellevant en els espais domèstics, però que en l'arquitectura contemporània ha quedat relegat a un segon terme molt funcional (ventilar i donar llum) però habitualment poc estètic.

Així, es decideix recuperar el pati com a element protagonista dotant cada habitatge del seu propi pati. Aquest, organitza i estructura l'espai al seu voltant, permetent visions creuades entre diferents estances del mateix habitatge i aconsegueix que l'habitatge es miri a sí mateix. Es tracta d'un retall de cel, aïllat de l'exterior que permet intimitat i recolliment.



D'altra banda la sala d'estar també té una visió molt més paisatgística a través de dos grans finestrals que donen a la terrassa.

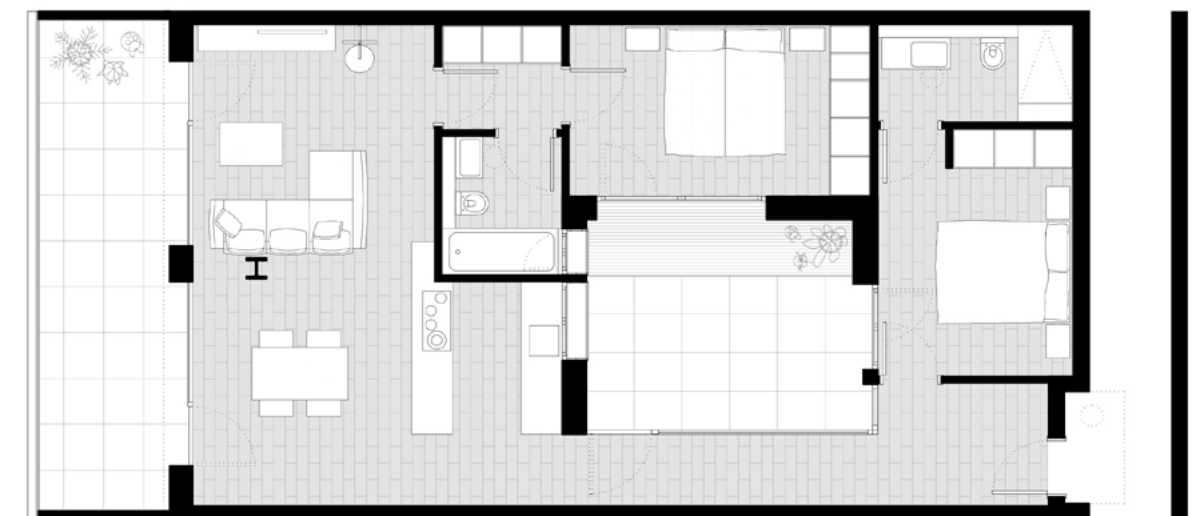
LLUM NATURAL I BIOHABITABILITAT

En el projecte es parteix de la premissa de dotar de llum natural totes les estances dels habitatges. No es tracta només d'una voluntat de minimització del consum elèctric sinó que su-

posa un gran salt de qualitat en l'habitatge i també a nivell de biohabitabilitat ja que la llum natural permet sincronitzar bé el ritme circadiari dels habitants.

També s'han utilitzat pous de llum que condueixen la llum natural a l'interior, molt més agradable que l'elèctrica.

Els materials que s'han escollit en el projecte també s'han seleccionat tenint en compte cri-





teris de biohabitabilitat per tal de millorar el confort de les persones que hi viuran sense afectacions a la seva salut. S'ha prioritzat la utilització de materials naturals amb una baixa petjada ecològica i amb poca afectació per a la salut de les persones. A tall d'exemple, en l'interior dels habitatges per l'aïllament s'han utilitzat panells de cotó reciclat donant una segona vida a un residu i totes les pintures són ecològiques, lliures de formaldehids i de partícules en suspensió. Per a les façanes, tant de les terrasses

ses com dels patis, s'ha utilitzat la fusta natural donant continuïtat al material que ja existia en la façana de l'edifici original.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

En el projecte també s'han implementat estratègies d'actuació actives i passives plantejades per aconseguir reduir la demanda d'energia i fer els habitatges més eficients i confortables.

D'una banda s'ha realitzat una envoltant tèrmica molt aïllada tant en elements opacs com fus-

teries i s'ha realitzat un protecció solar en la façana oest amb persianes orientables per tal d'evitar el sobre escalfament a l'estiu. Amb el pati, s'aconsegueix fer ventilació creuada.

Pel que fa als sistemes actius, s'ha realitzat amb un sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica per la producció de climatització i d'ACS que alimenta un terra radiant que escalfa a l'hivern i serveix de refrigeració a l'estiu. ■



PROJECTE: HABITATGES PASSATGE D'EUROPA 1

ANY: 2019 · **SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:** 677 m²

PROMOTOR: Rialp Patrimoni, SA

ARQUITECTES:

GINJAUME ARQUITECTURA I PAISATGE (Lluís Ginjaume)

ARTEKS ARQUITECTURA (Gerard Veciana i Beti Faura)

COL-LABORADORS: Andreu Canut, Joan Font, Marina Chillon, Laura Doino, Miquel Burgués

ENGINYERIA D'ESTRUCTURES: Beal AEC (Xavier Beal)

CONSTRUCTORA: AUXINI